



194 250 €

Maison de bourg de 100m² avec garage et terrasse à vendre à Muzillac

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

N° Mandat : 2789 / Réf : 2789M

Hyper centre, venez découvrir cette maison en très bon état proposant, entrée, pièce de vie lumineuse de 25m² avec double exposition, cuisine aménagée, wc et accès au sous-sol de 45m². À l'étage : mezzanine, grenier, 3 chambres, salle de bains avec douche et wc indépendant. Garage attenant de 21m² et 135m² de terrain. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



6 caves



1 garage



1 salle de bains



2 WC



100 m² habitables

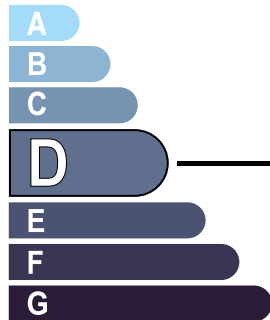


Entre 128 m² et 142 m² de terrain



1 terrasse

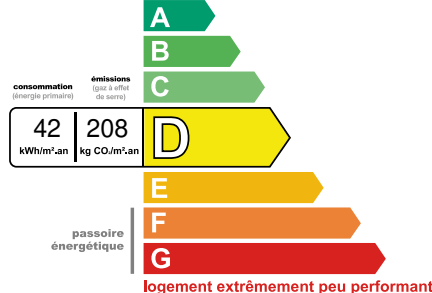
peu d'émissions de CO₂



42 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
42 kWh/m².an

émissions
(gas à effet de serre)
208 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 450 € et 2 000 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 185 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES