



226 750 €

Maison Lorient Quartier Tréfaven

02 97 37 23 33

Nestenn Lorient  
150 rue de Belgique  
56100 Lorient

## N° Mandat : 5290 / Réf : 5290

Opportunité Immobilière à Lorient - Quartier Résidentiel de Tréfaven Vous recherchez le parfait équilibre entre confort contemporain et potentiel d'évolution? Ne cherchez pas plus loin! Cette charmante maison mitoyenne d'un côté, située dans le quartier résidentiel prisé de Tréfaven à Lorient, offre une multitude d'atouts. Avec une superficie généreuse de 72 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un vaste potentiel grâce à son grenier, vous permettant d'envisager des aménagements supplémentaires selon vos besoins et vos envies. Idéal pour agrandir votre espace de vie ou créer une suite parentale privée, le grenier représente une véritable opportunité d'extension. Dotée d'un sous-sol et d'une cave, cette maison offre également des espaces de rangement pratiques. Bien que des travaux de rafraîchissement soient à prévoir, Vous aurez l'opportunité de créer un intérieur à votre image, reflétant votre style de vie et vos aspirations. Nichée sur un terrain agréable, cette maison offre un cadre de vie paisible, où vous pourrez profiter pleinement de moments de détente en extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 parking

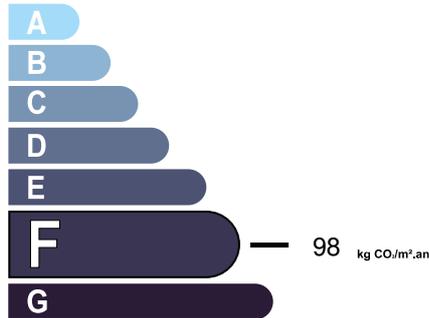


88 m<sup>2</sup> habitables

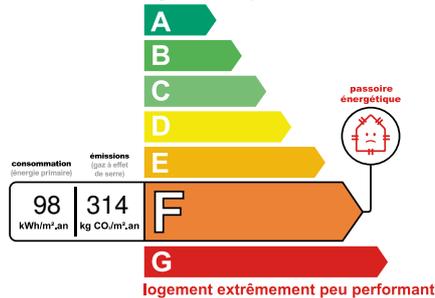


Entre 455 m<sup>2</sup> et  
503 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 090 € et 2 880 € au 29/02/2024.

\* Prix hors honoraires agence : 215 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.47% TTC

