



680 450 €

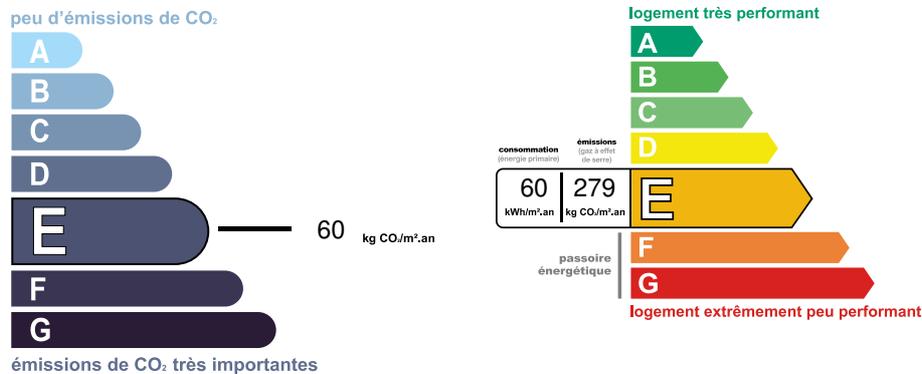
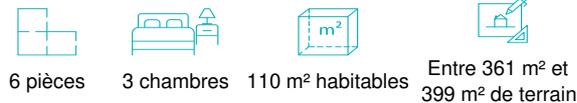
QUIBERON - Côté Baie - Vente maison de 110 m<sup>2</sup> proche de la mer et des commerces

02 97 52 56 57

Nestenn Quiberon  
23 Avenue General de Gaulle  
56170 Quiberon

## N° Mandat : 1510 / Réf : Q1510

QUIBERON - Premières plages à 600m - Idéalement située, au calme et à quelques pas de Port-Haliguen et des plages de la Baie, venez découvrir cette maison rénovée de 110 m<sup>2</sup>. La maison est divisée en deux logements, le premier comprend un salon/séjour de 39m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte avec une grande baie vitrée donnant sur le jardin et WC séparés. A l'étage, deux chambres et une salle d'eau. Le deuxième logement comprend lui un salon, une cuisine séparée et à l'étage une chambre et une salle d'eau avec WC. Le tout sur un terrain de 380 m<sup>2</sup>. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 960 € et 2 700 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 650 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.68% TTC