



356 400 €

Maison à rénover avec grand jardin à Vannes!

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11584 / Réf : 11584V

Envie de donner une seconde vie à une maison? Nestenn vous propose une maison à rénover secteur nord gare, à Vannes. Vous apprécierez le charme de l'ancien de cette maison offrant hauteur sous plafond, parquets et cheminée en marbre. Le rez-de-chaussée dispose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine et d'un grand garage. A l'étage : Quatre chambres et une salle de bains. Combles aménageables. L'atout incontestable de cette maison est son grand jardin calme et sans vis-à-vis ou vous profiterez de nombreux fruitiers!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle de bains



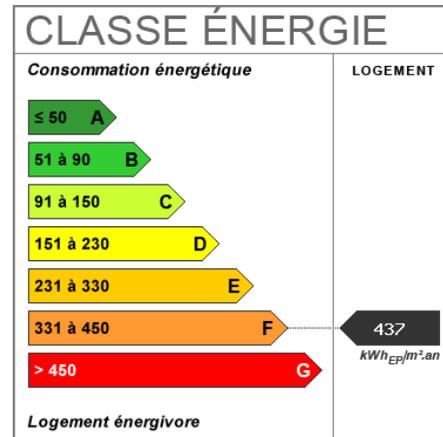
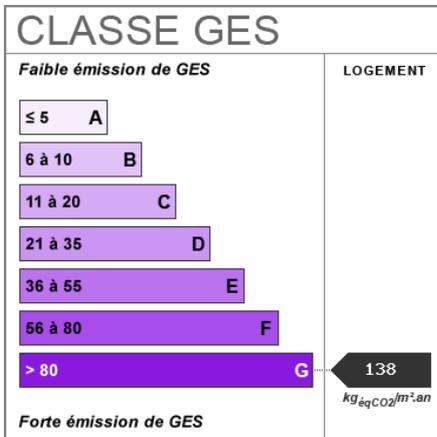
1 WC



95 m² habitables



Entre 1 425 m² et 1 575 m² de terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 170 € et 4 330 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 340 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.82% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES