



346 500 €

Maison à vendre à Muzillac, 4 chambres, au calme et à proximité du bourg

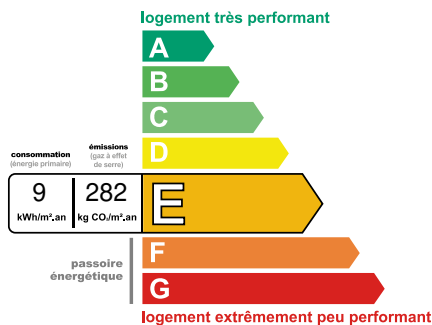
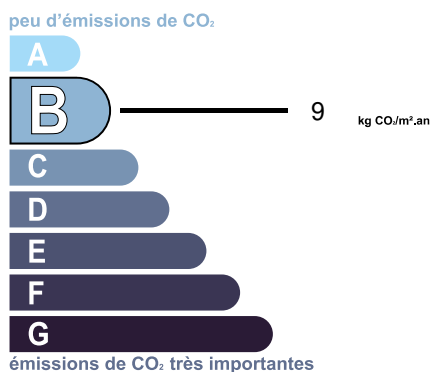
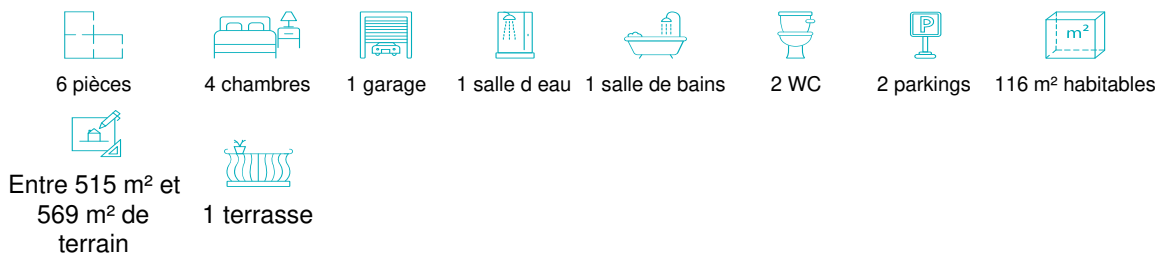
02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac  
11 Place Saint Julien  
56190 Muzillac

## N° Mandat : 2699 / Réf : 2699M

À moins de 5 minutes des plages et 20 minutes de Vannes. Au calme de son impasse et sans vis à vis. Commerces à pieds pour cette maison de 116m<sup>2</sup> habitables sur son agréable jardin paysager de 542m<sup>2</sup> avec garage indépendant. Elle offre séjour, cuisine aménagée, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, bureau, salle d'eau, salle de bains et 2 wc. Opportunité à saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 980 € et 2 730 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES