



491 000 €

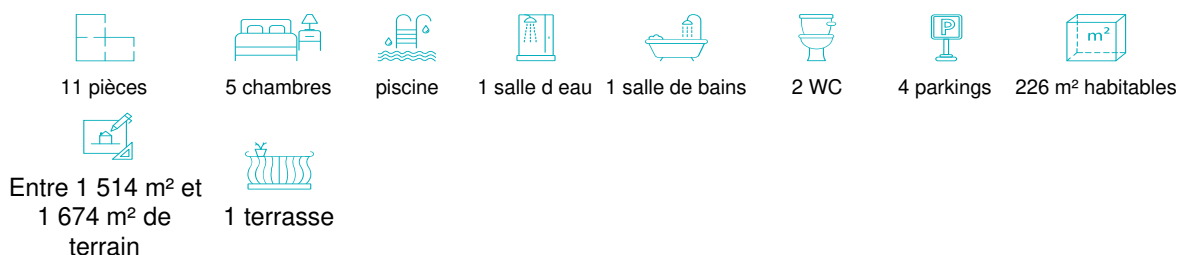
Péaule, grande maison de 220 m² sur 1500 m² de jardin

02 97 49 00 49

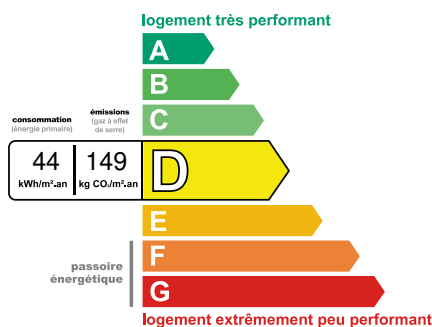
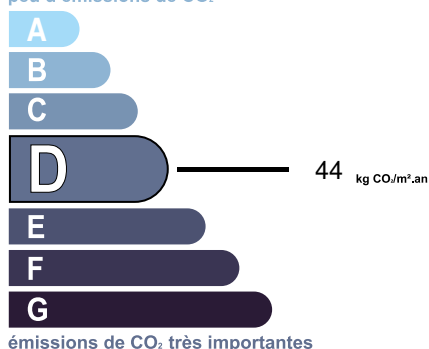
Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13124 / Réf : 13124Q

A 8 minutes de Muzillac et 10 minutes de Questembert, Péaule, commune agréable, prisée par son calme et sa situation géographique. A quelques pas du bourg, cette grande maison vous accueille, placée sur un terrain de plus de 1500 m², clos, arboré avec piscine et entièrement constructibles. Dès l'entrée, au rez-de-chaussée, vous voyagez à travers trois chambres (15, 9 et 12 m²), une salle d'eau, un WC, un bureau (de 7m² pouvant se transformer en cuisine) et un magnifique salon de 40 m², lumière traversante avec une vue sur le jardin et la piscine. Au premier étage, vous traversez une salle de bains volumineuse, deux chambres (15 m² chacune) et un bureau. Au sous-sol, étonnamment vous découvrez une très belle cuisine aménagée et équipée, une pièce en enfilade pouvant faire office de bureau, un WC, un grand salon de 40 m² avec accès au jardin, une chaufferie, une buanderie et un garage. Une maison surprenante par sa luminosité, des volumes très agréables à vivre, une localisation parfaite, aucun vis-à-vis, de la place pour de nouveaux projets de construction, cette maison ne manque pas d'avantages et d'atouts.



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 510 € et 3 450 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 470 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.47% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES