



64 800 €

Terrain à bâtir de 595m² à vendre dans le  
centre-bourg de Marzan

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac  
11 Place Saint Julien  
56190 Muzillac

## N° Mandat : 2730 / Réf : 2730M

Opportunité - 7 MIN LA ROCHE BERNARD ET 12 MIN MUZILLAC - Nestenn Muzillac vous offre la possibilité de construire à proximité directe du centre-bourg de Marzan et de ses divers commerces et services (Bar-Tabac / Alimentation / Cabinet médical). Beau terrain constructible à viabiliser hors lotissement de 595m² avec un garage existant de 17m². L'emprise au sol non réglementée vous permettra ainsi de réaliser de nombreux projets. Libre de constructeur.



Entre 565 m² et  
625 m² de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 60 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES