



62 640 €

Terrain à bâtir de 696m<sup>2</sup> à vendre dans le centre-bourg de Marzan

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac  
11 Place Saint Julien  
56190 Muzillac

## N° Mandat : 2731 / Réf : 2731M

Opportunité - 7 MIN LA ROCHE BERNARD ET 12 MIN MUZILLAC - Nestenn Muzillac vous offre la possibilité de construire à proximité directe du centre-bourg de Marzan et de ses divers commerces et services (Bar-Tabac / Alimentation / Cabinet médical). Beau terrain constructible à viabiliser hors lotissement de 696m<sup>2</sup>. L'emprise au sol non réglementée vous permettra ainsi de réaliser de nombreux projets. Libre de constructeur.



Entre 661 m<sup>2</sup> et  
731 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 58 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES