



202 650 €

Maison de plain-pied, campagne 3 km de tous les commerces et services avec plus de 3000 m² ! Espace et tranquillité assurés

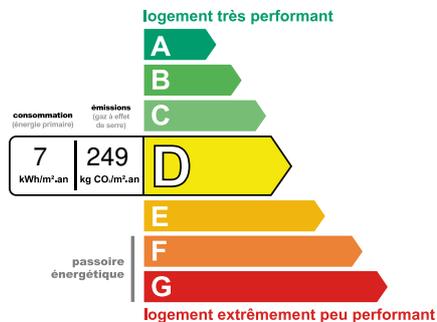
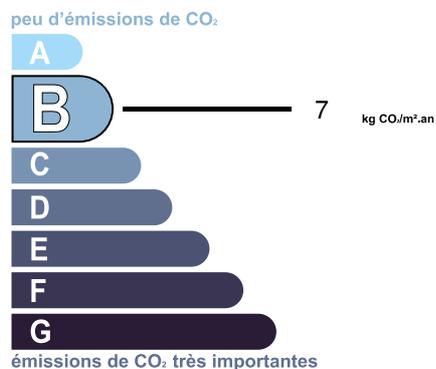
02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 10372 / Réf : 13072Q

A découvrir maison de plain-pied sur plus de 3000 m² de terrain. Elle vous offre au rez-de-chaussée : entrée, salle d'eau, bureau, salle de bains, 2 WC une chambre, cuisine séparée et pièce de vie lumineuse avec poêle à bois. A l'étage : une chambre et grenier Garage attenant. Si vous aimez votre tranquillité, cet environnement devrait vous plaire : pas de voisin direct ! Espaces de stationnement, les bricoleurs apprécieront. Situation idéale à 3 km du bourg de Malansac avec gare SNCF, collège, centre commercial, cabinet médical, restaurants etc. Les plages sont à 25 minutes !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 240 € et 1 720 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.66% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES