



667 575 €

Longère en campagne de Saint Avé / 225
m² / 1350 m² de terrain / 4 chambres

02 97 46 44 44

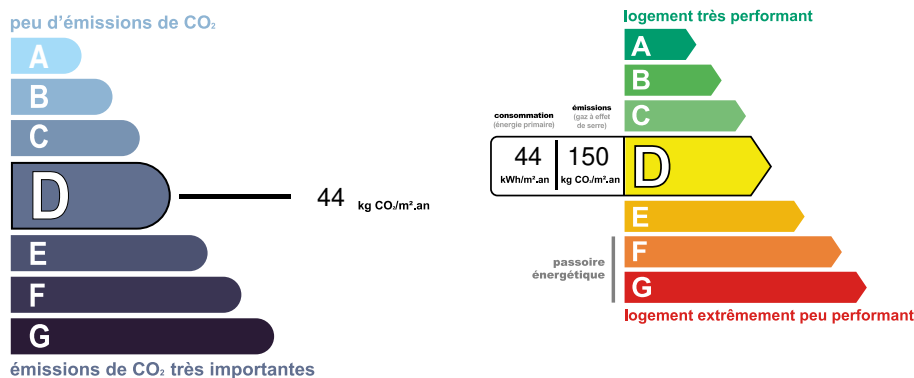
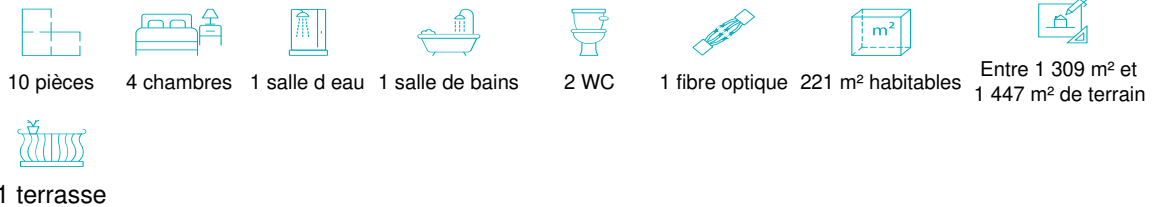
Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

N° Mandat : 5169 / Réf : Y5169E

Nouveauté coup de coeur ! Dans un hameau en campagne, à 6 kms du centre de Saint Avé, venez découvrir cette longère de 221 m² habitables composée au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie de 70 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à une terrasse intimiste pour profiter du coucher de soleil, un wc, un cellier, une buanderie, une cave et un atelier. Au premier niveau, un studio indépendant avec un salon, une salle d'eau avec wc et un dressing, idéale pour accueillir un parent ou une profession libérale. Ensuite, toujours au premier niveau, deux chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc séparé. Pour finir, au deuxième et dernier étage, une mezzanine ainsi que deux autres chambres. Mode de chauffage au fuel, assainissement individuel et panneaux solaires. **LES PLUS :** Un terrain d'environ 1300 m² sans vis-à-vis, un carport avec dépendance d'environ 50 m² au total, environnement champêtre... Extension et piscine possible. Taxe Foncière 1372€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 620 € et 3 620 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 645 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES