



186 550 €

Maison Saint Brieuc 2 Chambres proche IUT/FAC

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Brieuc
3 rue Saint François
22000 Saint Brieuc

N° Mandat : 6922 / Réf : A6922

OPPORTUNITE NESTENN ! Venez découvrir cette charmante petite maison proche des écoles, commerces, transports et du centre ville de Saint-Brieuc ! Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'un hall d'entrée dans un espace véranda, un salon séjour lumineux et agréable donnant un accès direct à un jardin arboré, une cuisine aménagée et équipée, et un WC séparé. A l'étage, un palier desservant deux chambres sur parquet, une salle d'eau et un wc séparé. Un garage, une cave, un jolie jardin.. Proche de l'IUT, secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



2 WC

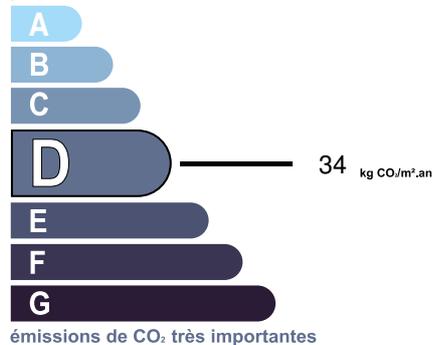


52.95 m² habitables

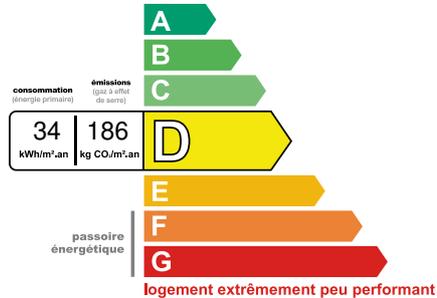


Entre 195 m² et
215 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 840 € et 1 180 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 175 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES