



265 000 €

Maison à vendre à Naizin - Ensemble de deux maisons avec hangar à 10 minutes de Pontivy - environ 8 000 M2

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine  
11 Rond-Point de la République  
56500 Locmine

## N° Mandat : 9669 / Réf : D9669L

Pour les amoureux de la nature !!! Dans un environnement paysagé et calme et tout à la fois à proximité d'axes routiers, découvrez cet ensemble de deux Longères. Votre agence Nestenn de Locminé vous présente cette grande propriété en campagne sur la commune de Naizin, idéalement située entre Pontivy et Josselin et à 40 minutes de Vannes. Un fort potentiel pour cet ensemble de deux longères en pierre apparentes sur un magnifique terrain arboré d'environ 8200 M<sup>2</sup> disposant d'un verger, d'un étang, d'un hangar, d'un mobil home et d'un puits. La première maison vous offre de magnifiques volumes avec pour commencer, - au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour d'environ 70 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, WC et une salle de bains - à l'étage, une grande mezzanine dessert 3 chambres, salle d'eau avec wc. La deuxième maison vous propose : une cuisine aménagée et équipée également ouverte sur le salon/séjour, un couloir vous emmène à deux chambres, une salle d'eau et un wc. Attendant à cette maison vous disposerez d'une ancienne étable de 190 M<sup>2</sup> faisant office de garage. Pour plus d'informations contactez l'agence Nestenn de Locminé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



5 chambres



1 cave



2 garages



2 salles d'eau



1 salle de bains



3 WC

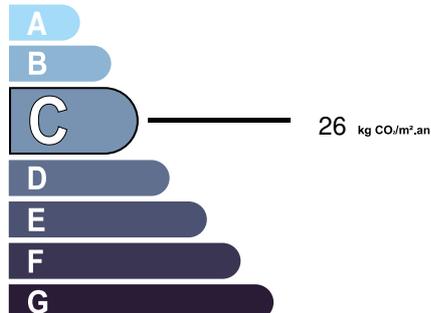


212 m<sup>2</sup> habitables



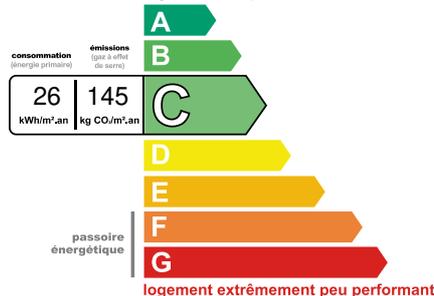
Entre 7 790 m<sup>2</sup> et  
8 610 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 836 € et 2 484 € .

\* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6% TTC

