



383 250 €

Maison récente de 136m² à vendre à proximité du centre de Muzillac

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

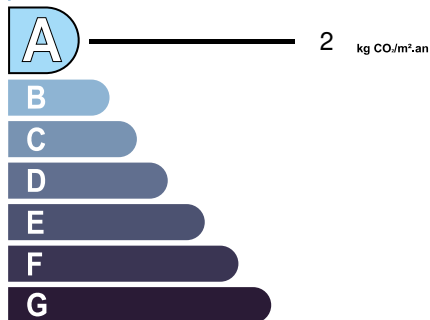
N° Mandat : 2603 / Réf : 2603M

À seulement 10 minutes à pied du bourg, belle maison de 2010 sans travaux offrant plus de 130m² de superficie habitable ! Elle se compose comme suit : - une entrée, - une grande pièce de vie lumineuse de 45m² non équipée d'une cuisine, - une chambre d'un peu plus de 11m², - une salle d'eau, - un wc - un cellier, À l'étage, vous trouverez : - quatre grandes chambres avec placards, - une salle d'eau avec double vasque - un wc Un garage attenant de 18.50m² complète le bien. Le tout sur une parcelle de terrain de 275m². Ses atouts : très bonne performance énergétique, volumes au rendez-vous, vie de plain pied. Assainissement au tout à l'égout, chauffage au sol, menuiseries aluminium double vitrage. Contactez-nous pour une visite !

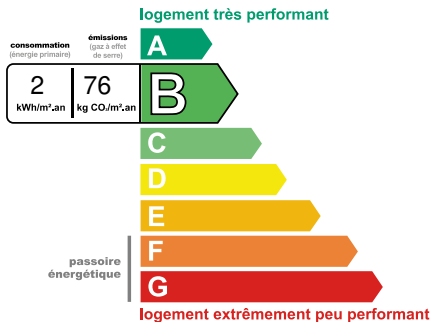
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 660 € et 950 € au 01/01/2022.

- * Prix hors honoraires agence : 365 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES