



1 020 /  
mois\* charges comprises

A louer local commercial 55m<sup>2</sup> environ dans  
le bourg de Sarzeau

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

## N° Mandat : 256 / Réf : 256

A louer local commercial ou bureau. Emplacement plein centre de Sarzeau, belle visibilité. Au RDC : espace d'accueil et bureaux ainsi qu'un WC avec lavabo et une petite pièce pour les archives le tout sur environ 55m<sup>2</sup>. en option : Au sous-sol : Une cave d'environ 30m<sup>2</sup> sur terre battue (hauteur 1.80m), loyer 200 euros Loyer : 990€ HT/mois + Taxe foncière 700€ / an + Charges (30€ HT / mois) Bail : 3/6/9 ou précaire, disponible dès maintenant NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCES Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



1 pièce



1 cave



55 m<sup>2</sup>



\* Provision sur charges de : 30 € TTC

\* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 370.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 1980€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES