



Contrat Nestenn

282 000 €

Maison de 7 pièces à Malestroit (56140)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel
12 rue Charles de Gaulle
56800 Ploërmel

N° Mandat : 3467 / Réf : X3467P

EXCLUSIVITÉ NESTENN Très jolie maison des années 70 proposant au rez de chaussée grand hall d'entrée desservant une cuisine aménagée et équipée , une pièce de vie très lumineuse avec accès terrasse . Couloir desservant deux chambres, une salle d'eau et un wc . A l'étage pallier ouvrant sur trois chambres, une salle de bains - wc , petit grenier à aménager . Sous sol total, au tout a l'égout, Idéalement située elle offre de belles prestations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



135 m² habitables

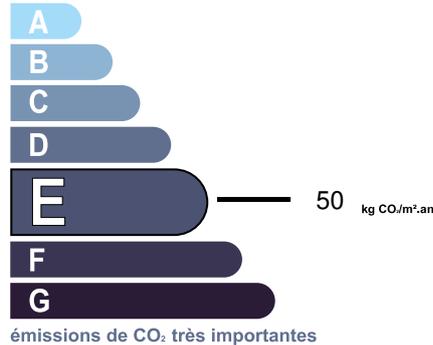


Entre 564 m² et
624 m² de
terrain

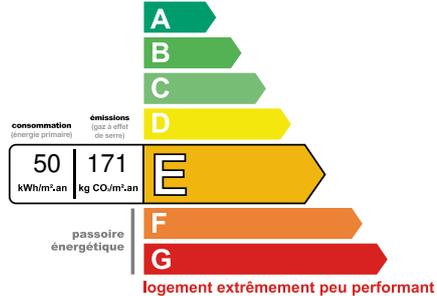


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 840 € et 2 530 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

