



260 000 €

Maison néo-bretonne QUESTEMBERT - 6
pièce(s) - 125,00 m²

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13268 / Réf : 13268Q

Située dans le bourg de Questembert, disposant de tous types de commodités à pied (commerces, écoles, collège, lycée, piscine, gare), cette maison sur sous-sol complet vous séduira par son emplacement au calme. Elle offre au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour-salon avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, un palier desservant 3 chambres et un WC. Le sous-sol se compose d'un garage avec porte motorisée, un atelier, une buanderie et une cave. Quelques travaux de rafraîchissement seront à prévoir. Assainissement tout à l'égout. Ce bien vous plait ? Alors faites vite et il sera pour vous !



6 pièces



4 chambres



1 ascenseur



1 cave



2 garages



1 salle d'eau



3 WC



1 er etage



125 m² habitables



Entre 535 m² et
591 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A
B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

9 kg CO₂/m².an

logement très performant

A
B
C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
9 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
295 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 150 € et 2 960 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES