



485 300 €

Maison à Piriac Sur Mer, 113.65 m², le bord de mer à proximité à pied, situation au calme

02 40 66 70 70

Nestenn Saint Nazaire
93 Av. de la République
44600 Saint Nazaire

N° Mandat : 11244 / Réf : 11244

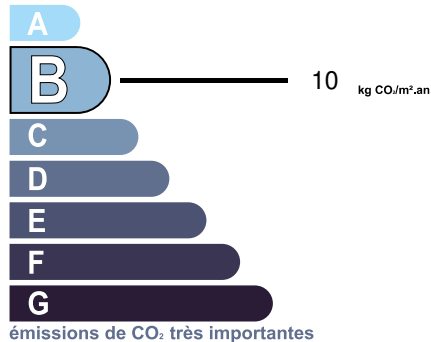
Piriac sur Mer, quartier de Kerdrien. Le bord de mer a proximité. Au calme. Venez découvrir sans plus tarder cette maison familiale de 1986, non mitoyenne, sur une parcelle de 934 m² et édifiée sur un sous-sol total. Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une spacieuse pièce de vie (+ de 47 m²) avec une cheminée et une cuisine aménagée et équipée (plaque + grill, hotte, four, frigo, et micro-ondes). WC. La pièce de vie donne sur une agréable terrasse. Ensuite, une chambre, une salle de bains (baignoire) et une lingerie. A l'étage, un dégagement, 3 chambres dont 2 grandes (18 m² au sol), un grenier, une salle de bains (baignoire), grenier, WC. Un sous-sol total comprenant une cave et un grand garage. Pièce de vie traversante, exposée Sud/Ouest. Ouvertures en Aluminium, volets PVC roulants, isolation par le toit et les murs, assainissement tout à l'égout. A découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces 4 chambres 1 cave 1 garage 2 salles de bains 2 WC 113.65 m² habitables Entre 887 m² et 981 m² de terrain

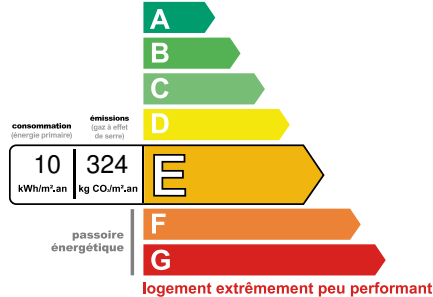


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 460 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES