



997 500 €

À vendre à Theix-Noyalo, magnifique propriété à fort potentiel et à proximité du bourg !

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

N° Mandat : 2410 / Réf : 2410M

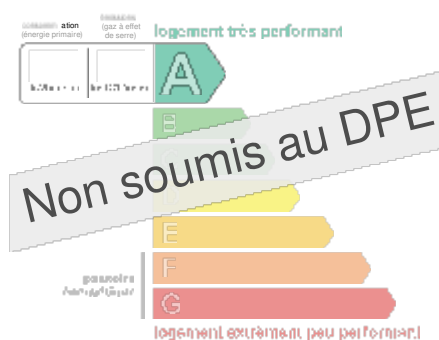
RARE - Charmante propriété située à l'entrée de la Presqu'île de Rhuy sur la commune de THEIX NOYALO, à seulement 15 minutes des plages et de Vannes. Vous apprécierez le charme de la vie de hameau tout en étant à 3 km du bourg de THEIX NOYALO et de ses nombreux commerces (boulangeries, boucher, fleuriste, Bar-Pressé-tabac, coiffeurs, opticien, etc.) Demeure d'une superficie habitable de plus de 300m², avec 9 chambres, sur un terrain de plus de 4 000m², composé d'un puits, d'une dépendance de plus de 70 m² et d'une chaumière indépendante d'un potentiel de 50 m². Au rez-de-chaussée vous y trouverez une belle entrée, une cuisine indépendante, une belle pièce de vie de plus de 65 m² exposée SUD avec cheminée, une salle à manger, une chambre, une salle de bain et un WC. Au 1er étage vous y trouverez 7 chambres, une salle d'eau, un WC et un grenier. Le 2ème et dernier étage vous offre une mezzanine desservant une chambre. Un garage, un atelier et un préau en pierre complètent le bien. Un coup de fil suffit !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 12 pièces
  10 chambres
  1 garage
  1 salle d'eau
  1 salle de bains
  2 WC
  1 fibre optique
  322 m² habitables



Entre 4 066 m² et
4 494 m² de
terrain



- * Prix hors honoraires agence : 950 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES