



223 650 €

Maison sur sous-sol complet, 4 chambres,  
120 m<sup>2</sup> sur 3000 m<sup>2</sup> de terrain

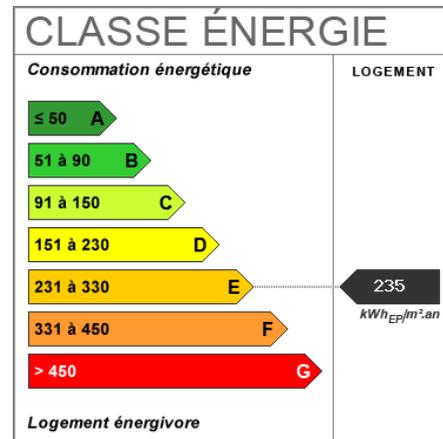
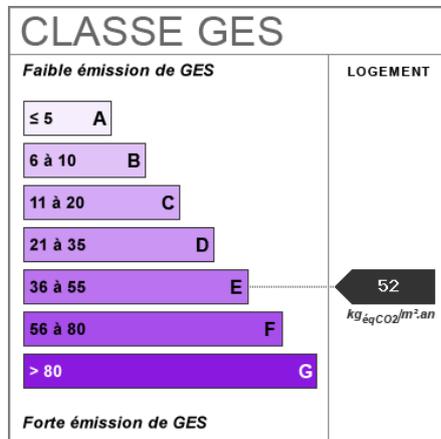
02 97 49 00 49

Nestenn Questembert  
10 Place De La Libération  
56230 Questembert

## N° Mandat : 13261 / Réf : 13261XLQ

Malansac, commune conviviale et accueillante entre Questembert et Redon. A 2 minutes du centre, de ses commerces, écoles, collège et de sa gare SNCF, venez découvrir les beaux volumes de cette maison des années 70. Construite sur sous sol complet de 87 m<sup>2</sup>, vous disposez au rez-de-chaussée: - une entrée - un salon-séjour de 30 m<sup>2</sup> - une cuisine - un couloir dessert un WC indépendant, une salle d'eau et une chambre. Au premier étage, vous découvrez : - trois chambres - une salle d'eau - et un WC indépendant Disposant d'un grand jardin de plus de 3000 m<sup>2</sup>, vous bénéficiez d'un hangar de plus de 100 m<sup>2</sup>. Rafraichissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 924 €.

\* Prix hors honoraires agence : 210 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES