



449 350 €

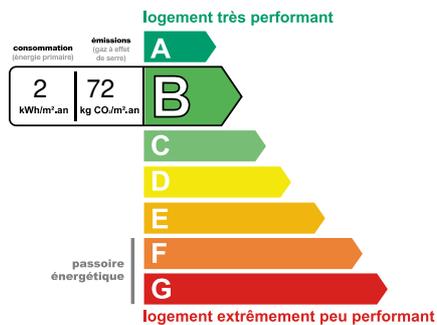
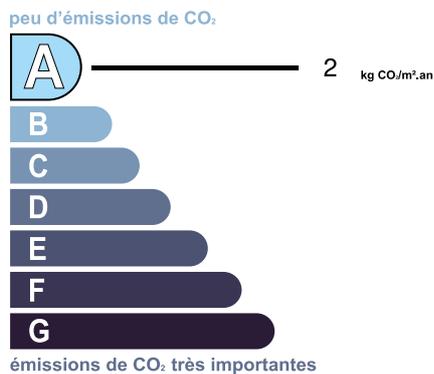
Maison Questembert 138m<sup>2</sup>, 4 chambres  
sur 5000m<sup>2</sup> de terrain

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert  
10 Place De La Libération  
56230 Questembert

## N° Mandat : 13101 / Réf : 13101Q

Idéalement placé dans un quartier calme, proche des commerces, possédant le savant mélange de la vie à la campagne en étant en ville. Sans réel vis-à-vis, ce très beau pavillon de 2006 vous propose une entrée, une très grande pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine semi-ouverte, équipée et aménagée, une suite parentale avec salle d'eau (plan vasque et douche italienne), un WC indépendant, un double garage de 40 m<sup>2</sup> avec porte motorisée, cellier et WC. Au premier étage, un vaste palier distribue trois chambres, un bureau, une salle de bains et un WC. A l'extérieur, un magnifique jardin arboré et paysagé vous fait voyager sur plus de 5000 m<sup>2</sup> de terrain clos, un garage indépendant de 30 m<sup>2</sup> vous facilite le rangement. La terrasse avec sa pergola vous suggère de beaux instants ensoleillés à venir et à l'abri d'une végétation luxuriante. Les plus de cette maison sont sans aucun doute sa fonctionnalité, son état irréprochable et son jardin. Equipements : cours bitumé, portail électrique, pompe à chaleur (neuve), visiophone, pergola, puits (alimentation WC). Maison classé B en performance énergétique. A voir absolument !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 660 € et 930 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 430 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.5% TTC

