



313 950 €

Maison de bourg au fort potentiel à vendre à Muzillac

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

N° Mandat : 2515 / Réf : 2515M

Situé sur les hauteurs du bourg de Muzillac, venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant, une longère à réhabiliter de 125m² avec pièce de vie, cuisine, 4 chambres, une salle de bain et un garage. Attenant, un second logement de 67m² avec pièce de vie, cuisine, cellier, wc. À l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle de bains et un grenier ! Le tout sur une parcelle de terrain d'environ 600m². Un projet de rénovation ? Alors contactez votre agence NESTENN de Muzillac dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 salle de bains



2 WC

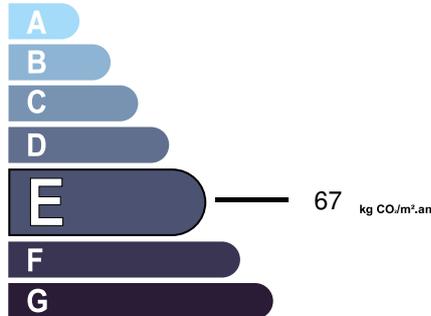


123 m² habitables



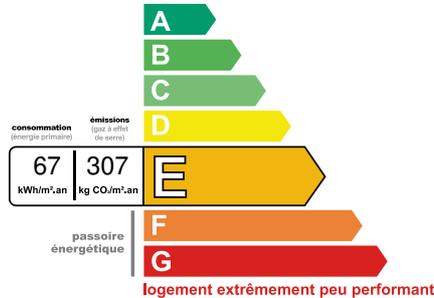
Entre 570 m² et 630 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 350 € et 3 230 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 299 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES