770 000 €

Très belle maison bourgeoise du XVI siècle de 540m² proche de Muzillac sur plus de 3 hectares

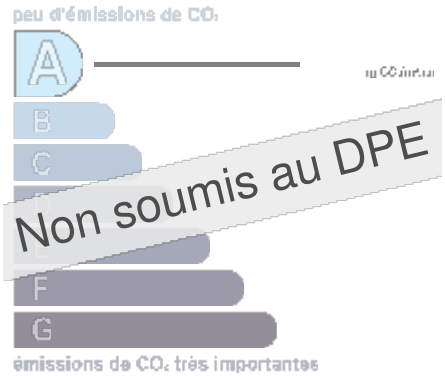
02 97 49 00 49

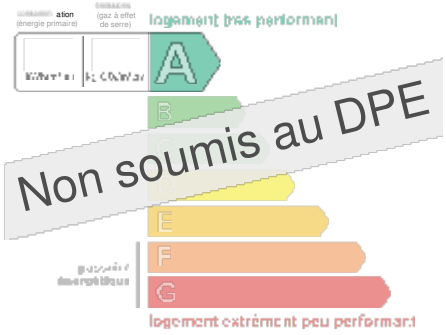
Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 12848 / Réf : 12848Q

Dans un cadre verdoyant, calme et chargé d'histoire, vous découvrez une fabuleuse demeure en pierre. La propriété est fermée par des murs en pierre, entre deux piliers, un passage longe un étang, il vous mène à travers un espace arboré à la face Sud de ce ravissant et grand manoir doté d'un potentiel de plus de 500 m² sur presque 4 hectares attenants. Avant de voyager en son sein, vous parcourez l'immense jardin, un colombier magnifique attire votre attention, plus loin une fontaine alimente un ancien bain orné de pierre de taille, le cadre bucolique vous conquit et en vous retournant vous distinguez l'ensemble de la bâtisse qui surplombe le domaine. A l'intérieur, le charme de la pierre allié au bois est omniprésent et reflète l'âme de la maison. Pièce après pièce vous découvrez au rez-de-chaussée plusieurs salons sur tomettes ou pierre d'époque, cuisine équipée et aménagée - salle à manger, chambre, WC, salle d'eau, chaufferie, et rangement. Trois escaliers vous dirigent au premier étage, une très belle salle de jeux lumineuse avec son ancienne chapelle vous accueille, puis une partie plus récente avec deux chambres et deux salles d'eau, un WC et deux autres chambres au potentiel fantastique. Au deuxième étage, un grenier aménageable vous laisse entrevoir une possibilité de quatre ou cinq nouvelles chambres. Atypique, plaisir visuel, ressenti positif assuré, cette grande maison construite en 1532 ne manque pas de superlatif pour vous séduire. Que ce soit pour une habitation, pour la création de gîte ou de chambres d'hôte ou un futur lieu de réception et séminaire, ce site unique vous permet de réaliser sous quelques rafraichissements votre projet à coup sûr !

14 pièces | 7 chambres | 1 cave | 4 parkings | 540 m² habitables | Entre 36 659 m² et 40 517 m² de terrain | 1 terrasse





* Prix hors honoraires agence : 743 500 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.56% TTC