



223 650 €

Exclusivité Nestenn Maison 3 chambres avec sous-sol complet dans le centre de Malansac

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert  
10 Place De La Libération  
56230 Questembert

## N° Mandat : 13105 / Réf : 13105XLQ

Dans le centre de Malansac, avec ses commerces, écoles, collège, banques et sa gare SNCF disponibles à pied. Nestenn vous propose une maison d'architecte des années 70, rénovée, de 100m<sup>2</sup> sur sous-sol complet comprenant un garage, une arrière-cuisine, une chaufferie et un cellier. Au rez-de-chaussée surélevé, une cuisine équipée indépendante, un salon séjour très lumineux avec son poêle à granulés et son balcon, 3 belles chambres baignées de lumière, une salle d'eau et un WC. Placée sur une très belle parcelle de plus de 800m<sup>2</sup> clos, avec cabanon et terrasse Ouest. Dans un état impeccable, cette maison vous permet de poser vos valises sans travaux.



6 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



3 parkings



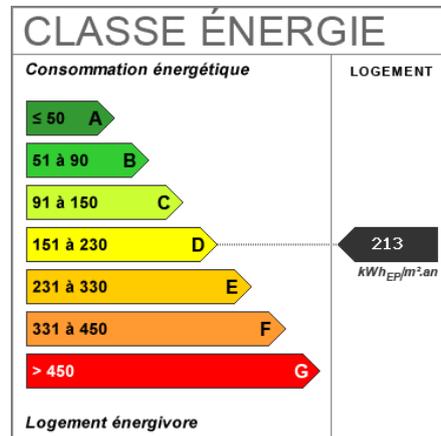
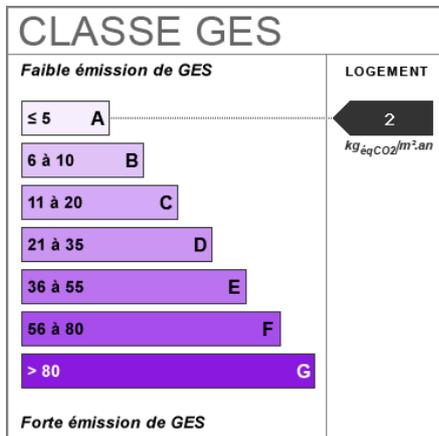
85 m<sup>2</sup> habitables



Entre 846 m<sup>2</sup> et 935 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



\* Prix hors honoraires agence : 210 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES