



888 250 €

Maison individuelle à vendre à Damgan
avec superbe vue mer et plages à 50m

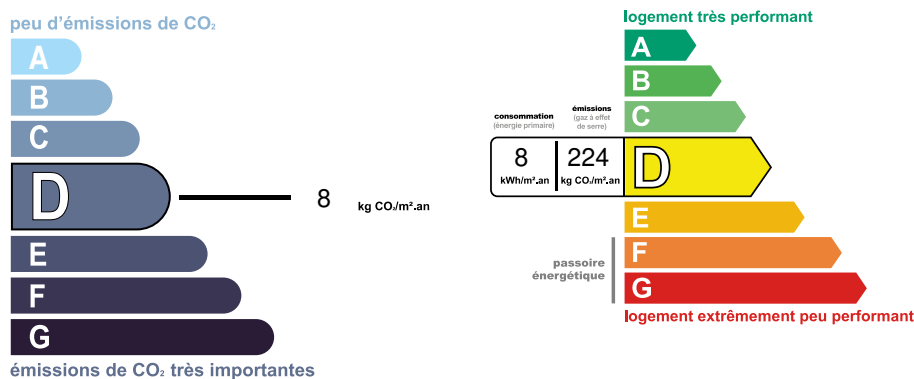
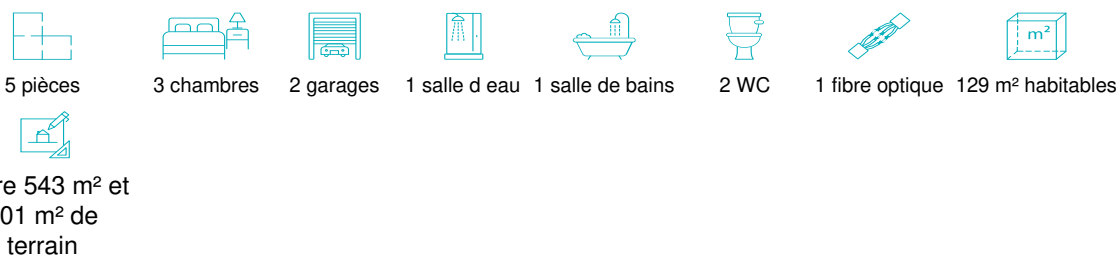
02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

N° Mandat : 2702 / Réf : 2702M

La rareté iodée à DAMGAN... Incroyable vue mer et plages à 50 m. Maison individuelle de 130m² plus garage avec grenier au dessus, atelier, cave, carport et véranda. Elle offre une pièce de vie lumineuse et confortable avec une vue à couper le souffle, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, bureau, WC. À l'étage : trois chambres dont une avec vue mer, salle de bains + douche, WC, dressing. L'ensemble est en bon état tant à l'intérieur qu'à l'extérieur et offre des prestations actuelles. Le tout sur un terrain clos de 572m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 820 € et 2 530 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 850 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.5% TTC