



103 250 €

Appartement T4 Loué SAINT-BRIEUC
Ouest

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec
3 rue Saint François
22000 Saint Briec

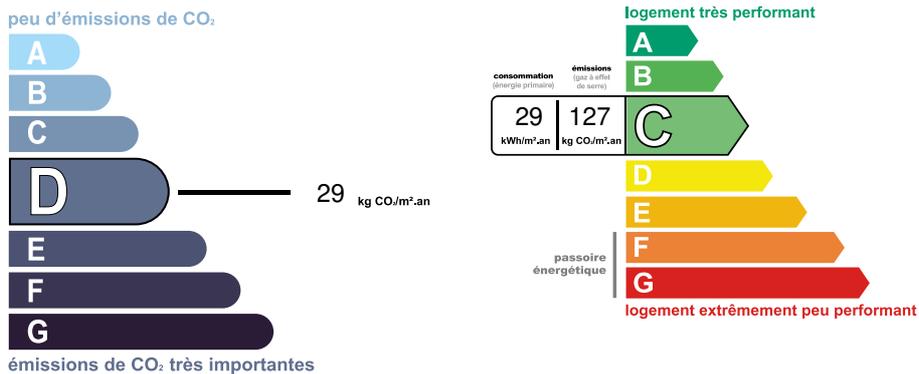
N° Mandat : 6983 / Réf : CN6983

EXCLUSIVITE NESTENN ! Un nouvel appartement est à la vente, avec locataire en place. Proche du lycée Freyssinet, quartier Saint-Jouan, cet appartement au 2ème étage sans ascenseur vous propose : Une entrée sur salon/séjour donnant sur une chambre. Ensuite un couloir dessert la cuisine, un wc et une salle de bains séparés et enfin, deux chambres. Cet appartement est vendu avec locataire en place, bail en logement nu, en date du 2 décembre 2022 pour un loyer mensuel de 470€ hors charges + 150€ de charges. Logement conventionné social ANAH. Charges de copropriété à l'année : 2275 € comprenant eau chaude/eau froide et le chauffage collectif. N'attendez-pas, contactez-nous pour le visiter en rappelant la référence CN6983, à bientôt dans votre agence Nestenn de Saint-Briec située au 3 rue Saint-François.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 4 pièces
  3 chambres
  3 balcons
  1 cave
  1 salle d'eau
  1 WC
  1 fibre optique
  2ème étage

 77.59 m² habitables



- * Prix hors honoraires agence : 95 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.68% TTC