



325 500 €

À vendre maison neuve de plain pied dans le centre de Muzillac !

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

N° Mandat : 2696 / Réf : XL2696M

EXCLUSIVITÉ NESTENN ! Si vous recherchez un bien dans le centre de Muzillac, tous commerces à pied, cette maison est faite pour vous ! Mieux qu'un appartement, nous vous invitons à découvrir ce beau plain pied lumineux de 71m² sur un terrain de 80m², situé en impasse, offrant une pièce à vivre de 36m², deux chambres, une salle d'eau, un wc, une buanderie et un carport. Une belle terrasse en bois viendra compléter le bien !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



71.34 m² habitables



Entre 76 m² et
84 m² de terrain



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)	
3 kWh/m ² .an	48 kg CO ₂ /m ² .an	A

logement très performant

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 310 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES