



278 250 €

A Péaule, maison trois chambres et un bureau sur 1400m²

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13161 / Réf : 13161Q

Niché à l'entrée d'un hameau calme, à 3km du bourg, de ses commerces et école, à 8 minutes de l'axe Nantes-Vannes, ce joli pavillon vous propose un subtil mélange de confort, tranquillité et investissement. Sur un jardin de 1400m² entièrement clos, vous découvrez une construction actuelle de 2008 bien entretenue, une terrasse exposée Sud, un salon de jardin accueillant, un cabanon de 13m² pratique, et quelques arbres fruitiers. Vous franchissez la porte d'entrée, devant vous une très belle pièce de vie exposée Sud Est, un poêle à bois, et un accès ouvert à une cuisine aménagée et équipée. Sous l'escalier un passage dessert un grand bureau pouvant être cloisonner facilement pour devenir une chambre, une salle d'eau qui deviendrait privative, et un WC indépendant. Pour finir cette visite du rez-de-chaussée vous découvrez un garage de plus de 16m² avec sa porte motorisée. Au premier étage, vous ressentez de l'espace, une mezzanine vous accueille avec ses 10m² et sa lumière. En Ettoile vous visitez trois belles chambres, une salle de bains équipée de plan vasque, douche, baignoire et WC. Déposez vos valises et vos meubles dans cette maison efficace, fonctionnelle possédant une localisation très agréable.



5 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



3 parkings



100 m² habitables



Entre 1 344 m² et
1 486 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 260 € au 01/01/2022.

* Prix hors honoraires agence : 265 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

