



213 150 €

Maison 5 chambres sur sous-sol complet  
aux portes de Rochefort-en-Terre

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert  
10 Place De La Libération  
56230 Questembert

## N° Mandat : 13304 / Réf : 13304XLQ

Sur la commune de Malansac, à quelques pas de la cité de Rochefort-en-terre, cette jolie néo-bretonne est placée sur une parcelle de 3000 m<sup>2</sup>. Au calme de la campagne, vous découvrez une maison possédant de beaux volumes, dès l'entrée vous apercevez une cuisine ouverte sur le salon de 47 m<sup>2</sup> et une véranda exposée Sud de 17 m<sup>2</sup>. Un couloir vous emmène sur un WC, une salle d'eau et deux chambres. L'escalier de l'entrée vous guide au premier étage où trois chambres, une salle d'eau avec WC et un petit grenier vous attendent. Construite sur un sous-sol complet en béton banché, ce dernier vous propose de diverses possibilités (buanderie, garage pour 2 voitures, atelier, rangements? ), cette maison recherche de nouveaux propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



5 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



133 m<sup>2</sup> habitables

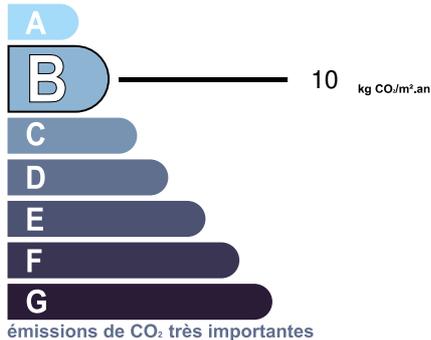


Entre 2 977 m<sup>2</sup> et  
3 291 m<sup>2</sup> de terrain

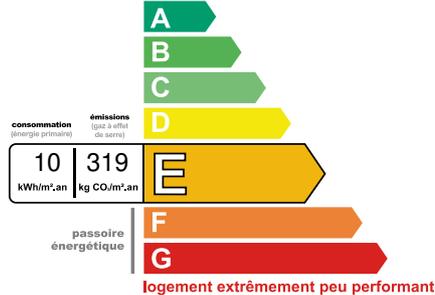


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 280 € et 3 150 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.58% TTC



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES