



308 000 €

Maison Questembert, proche centre, calme.  
Vie de plain-pied, 1000 m<sup>2</sup> terrain.

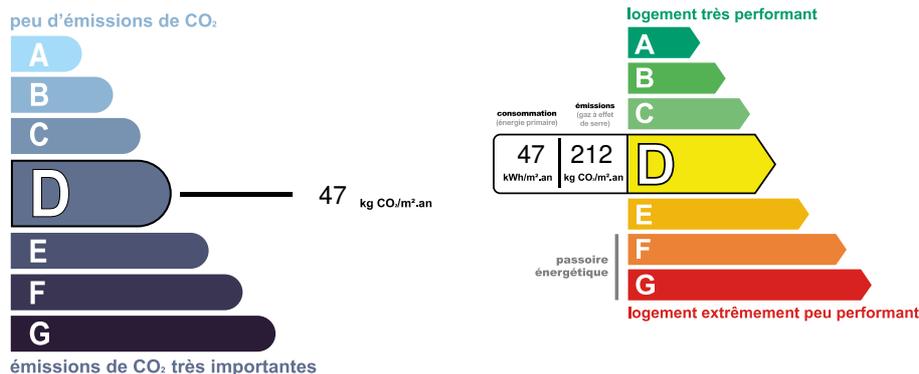
02 97 49 00 49

Nestenn Questembert  
10 Place De La Libération  
56230 Questembert

## N° Mandat : 31270 / Réf : 13270Q

Dans un environnement calme, paisible et apprécié. Ne tardez pas à découvrir cette maison de 1994. C'est une construction artisanale de qualité : ardoises naturelles, brique plâtrière, charpente traditionnelle etc... Elle vous propose, une vie de plain-pied avec une entrée, séjour de 33m<sup>2</sup> avec un insert, cuisine séparée, une chambre, salle de bains et toilettes. A l'étage : deux belles chambres, toilettes, salle d'eau, grenier et dressing semi-aménagé. Attenant, un "vrai" beau garage de 33 m<sup>2</sup> avec grenier aménageable au-dessus. Diagnostic énergétique correct. Vous aurez accès aux commerces en 10 minutes à pied. Questembert est une commune dynamique d'environ 7800 habitants avec gare SNCF, cinéma, piscine municipale, nombreux commerces ainsi que 2 marchés hebdomadaires. C'est un emplacement idéal à 20 min de la mer et 25 min de Vannes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 520 € et 2 110 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 295 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.41% TTC

