



1 290 /
mois*charges comprises

Local commercial 265 m2 - Hypercentre
Questembert - Emplacement Numéro 1

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13092 / Réf : QL-13092

Ensemble commercial de 265m², situé dans le coeur de Questembert, commune dynamique située à 30minutes de Vannes et de Redon, en plein essor démographique avec plus de 8000 habitants. Ne cherchez plus, vous avez trouvé le local idéal pour vous installer, celui-ci donnera une très bonne visibilité et attractivité à votre activité, il s'agit d'un emplacement Numéro 1 RARE sur le secteur. Très lumineux grâce à ses multiples ouvertures en façade, avec un accès facile grâce à ses portes en ouvertures automatiques donnant directement sur les Halles qui sont classées monument historique (tourisme). Composé d'une belle surface de vente, d'un coin bureau, d'un espace réserve, d'un espace technique avec coin d'eau et WC, de deux chambres froides, d'un espace de livraison avec portail électrique et pour finaliser le tout, un sous-sol de 60m² sur dalle béton. Ce local est disponible immédiatement, n'hésitez pas à venir le visiter ! Loyer : 1290€HT / Loyer : 1548€TTC Dépôt de garantie : 2 termes HT -> 2580€ Taxe foncière à la charge du preneur : 1300 €HT Pas de porte : OFFERT Honoraires agence : 2600€ HT / 3120€HT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

m²
265 m²



* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 600.00€ TTC
Dépôt de garantie : 2580€