



294 550 €

Maison vivable de plain pied - Saint-Brieuc  
Ouest

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Brieuc  
3 rue Saint François  
22000 Saint Brieuc

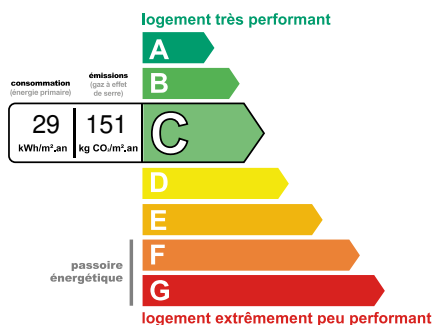
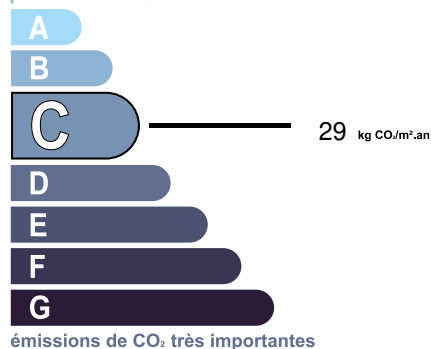
## N° Mandat : 7206 / Réf : 7206

Venez visiter cette jolie maison contemporaine, bien exposée et lumineuse, située dans un quartier calme, proche des écoles. Elle est composée au rez-de-chaussée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un W.C indépendant et d'un grand salon-séjour exposé sud-ouest de 42m<sup>2</sup> ! A l'étage, deux chambres, un bureau et une salle de bain avec W.C. La maison dispose d'un garage attenant avec accès à un grenier. Un beau jardin entoure la maison. N'attendez pas, contactez-nous pour la visiter, en rappelant la référence 7206, A bientôt dans votre agence Nestenn de Saint-Brieuc, située 3 rue Saint-François

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 110 € et 1 560 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.2% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES