



377 000 €

Belle contemporaine, idéalement située.

02 97 37 23 33

Nestenn Lorient
150 rue de Belgique
56100 Lorient

N° Mandat : 5171 / Réf : 5171

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette maison familiale de 2019, sous garantie décennale jusqu'en 2029. Vous y retrouverez des volumes généreux et épurés. Son accueillante cuisine aménagée et équipée vous offre de nombreux rangements, ouverte sur une belle pièce de vie de près de 55m² chauffée par le sol. Les nombreuses ouvertures et la triple exposition vous propose un agréable apport en lumière naturelle et une double sortie sur les terrasses. A l'étage, vous découvrirez une salle de bains familiale et 4 chambres pourvues d'espaces de rangements. Idéale pour une famille, vous profiterez en plus du calme, tout en accédant aux commodités à pied. Le jardin clos et sans-vis-à-vis est agrémenté d'une allée bitumée vous permettant de stationner 2 véhicules. Un garage avec porte motorisée vous offrira un stationnement supplémentaire, ou un stockage précieux. A découvrir sans plus attendre ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



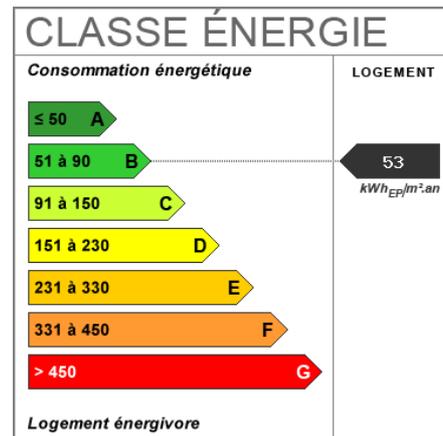
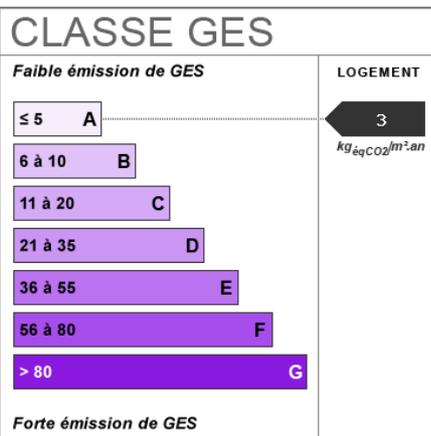
2 parkings



126 m² habitables



Entre 344 m² et
380 m² de terrain



DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 360 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.72% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES