



211 000 €

MAISON BOURG DE QUESTEMBERT  
100M<sup>2</sup>

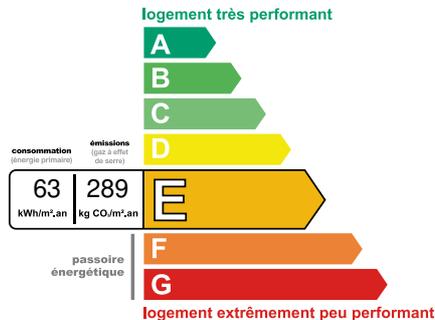
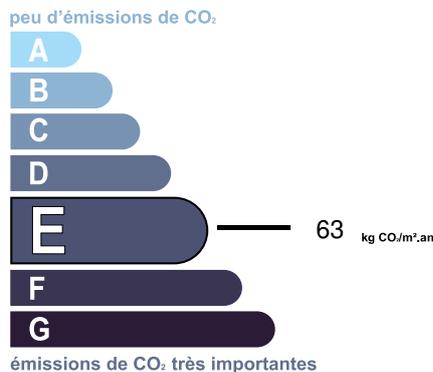
02 97 49 00 49

Nestenn Questembert  
10 Place De La Libération  
56230 Questembert

## N° Mandat : 13285 / Réf : 13285XLQ

A 25 minutes de Vannes et des plages, 1h de Rennes et de Nantes, vous serez charmé par cette maison de ville de 100m<sup>2</sup> ! Située au coeur du bourg de Questembert, petite ville offrant de nombreuses prestations, piscine municipale, 2 salles de cinéma, des écoles jusqu'au lycée, une salle de spectacle, une médiathèque, de nombreux commerces, une gare et un riche vivier associatif culturel et sportif. Elle offre au rez-de-chaussée : une entrée, un salon lumineux, une salle à manger, une cuisine, un cellier, un WC séparé, et un garage avec grenier. A l'étage : le couloir dessert trois chambres, un bureau, et une salle de bains. Assainissement tout-à-l'égout, chauffage gaz de ville. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Alors si vous souhaitez vous installer dans une petite ville sympathique de Bretagne cette maison est faite pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 850 € et 2 550 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 198 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.57% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES