



381 100 €

Charmante maison familiale à vendre à  
Theix-Noyalo

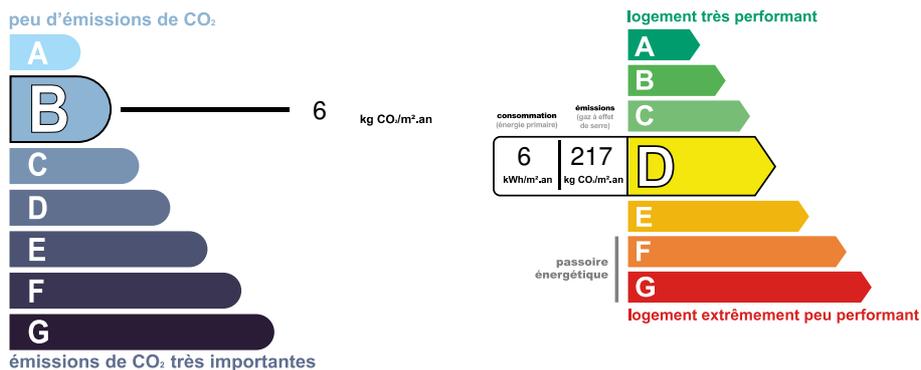
02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac  
11 Place Saint Julien  
56190 Muzillac

## N° Mandat : 2739M / Réf : 2739M

Située dans un quartier de Theix-Noyalo proche du centre, sur un terrain de 537 m<sup>2</sup> exposé plein Sud, cette maison vous offrira un cadre de vie idéal pour votre famille. Au rez-de-chaussée, découvrez un vaste salon lumineux, harmonieusement agencé avec une cuisine ouverte, créant ainsi un espace de vie chaleureux et accueillant. Une chambre avec sa salle d'eau attenante apporte une touche d'intimité appréciable. Un WC séparé et un garage complètent ce rez-de-chaussée. À l'étage, un palier dessert deux chambres, un bureau, une salle de bain et un grenier qui vous offre la possibilité d'aménager un espace supplémentaire selon vos besoins et vos envies. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 680 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 370 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3% TTC

