



238 500 €

Maison à vendre à Réguiny 3 chambres  
1940 m<sup>2</sup> de terrain à 2kms du bourg

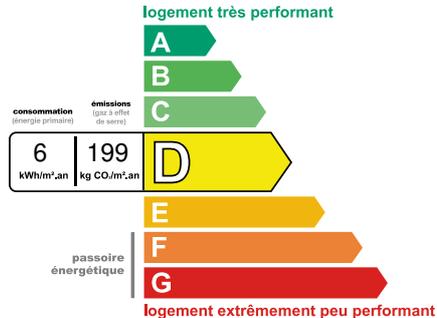
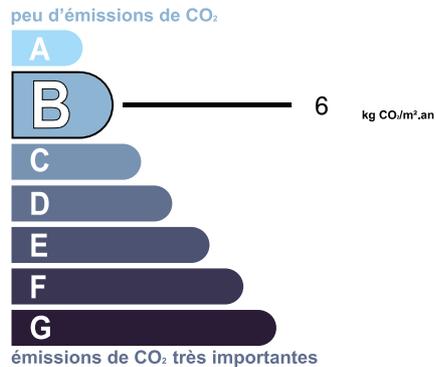
02 97 61 02 02

Nestenn Locmine  
11 Rond-Point de la République  
56500 Locmine

## N° Mandat : 9415 / Réf : X9594L

A 2 kms du bourg de Réguiny avec toutes les commodités et écoles. Venez découvrir cette grande maison de 140 m<sup>2</sup> offrant au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec insert donnant sur une grande terrasse exposée plein sud, une cuisine aménagée et équipée avec une jolie vue sur le jardin, 2 chambres, une salle de bains, un WC, une buanderie, un deuxième salon avec une partie véranda, donnant accès à l'étage où vous trouverez, une très grande chambre de 20 m<sup>2</sup>, un bureau pouvant faire office de chambre d'enfant, une salle de bains, un WC. Attenant à la maison un double garage de plus de 50 m<sup>2</sup> avec portail électrique et au-dessus un grenier sur une dalle de béton de 30 m<sup>2</sup>. Le tout sur un jardin d'environ 1940 m<sup>2</sup>. Contactez votre agence Nestenn de Locminé pour visiter au 02.97.61.02.02.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



- \* Prix hors honoraires agence : 225 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6% TTC