



367 500 €

Maison 4 chambres - Vie de plain pied -
proximité de Quimper - 1105m² de terrain

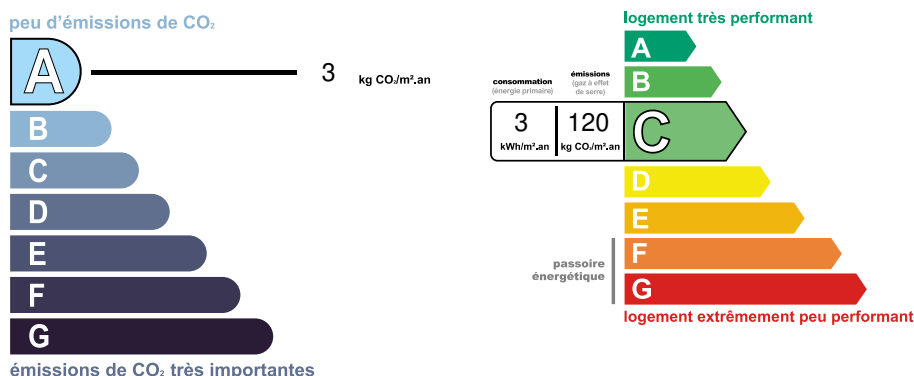
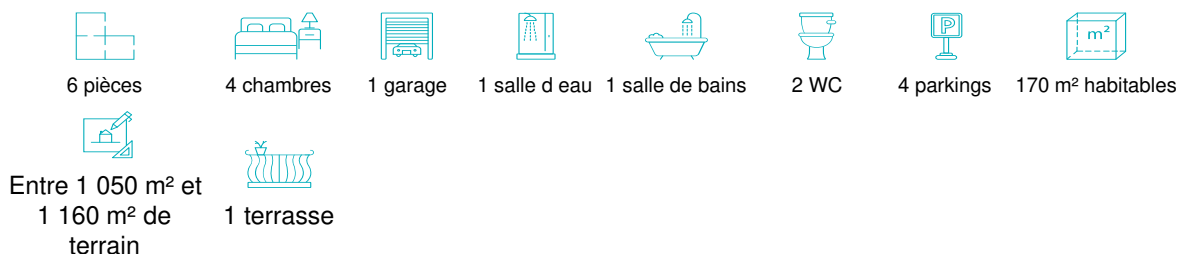
02 98 52 93 33

Nestenn Brieç
6 place Pierre Barre
29510 Brieç

N° Mandat : 8406 / Réf : 8406

NOUVEAUTE NESTENN ! Venez découvrir cette maison cossue de 2013 à proximité immédiate de Quimper. Dès l'entrée, vous serez séduits par l'atmosphère chaleureuse qui règne dans cette maison. Un grand séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée vous accueille, offrant un espace de vie convivial où se mêlent modernité et fonctionnalité. La vie de plain pied vous permet de profiter pleinement de chaque instant sans contrainte. À l'étage, une vaste mezzanine s'ouvre sur trois grandes chambres, chacune offrant un espace privé idéal pour se ressourcer. Une salle de bains avec douche et baignoire balnéo vient compléter ce niveau, offrant confort et praticité à toute la famille. Vous apprécierez également les nombreux atouts extérieurs de cette propriété. Son orientation plein sud assure une luminosité optimale tout au long de la journée, tandis que son terrain spacieux offre de multiples possibilités d'aménagement selon vos envies. Un garage avec porte électrique vient parfaire cet ensemble. Belles prestations : Chauffage au sol par pompe à chaleur au rdc, proximité Quimper, arrêt de bus à proximité, ardoise crochet inox pour la toiture. terrain clos et portail électrique... Bien rare sur le secteur, faites vite...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



- * Prix hors honoraires agence : 350 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC