



468 000 €

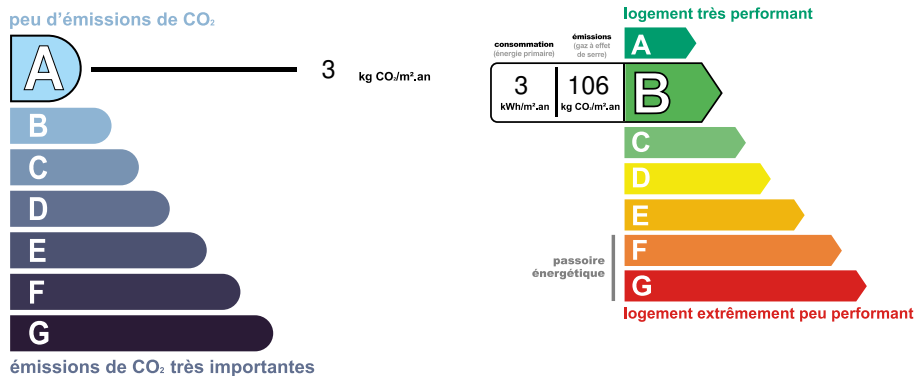
Maison proche plages de 130m² avec une excellente performance énergétique à vendre à Ambon

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

N° Mandat : 2741 / Réf : 2741M

AMBON plage Située à quelques pas de la plage de Trehervé, venez découvrir cette maison de 130m² en excellent état. Construite en béton cellulaire, elle répond parfaitement aux normes énergétiques actuelles et garantit un confort durable. Avec sa pièce de vie exposée sud ouest, vous bénéficierez continuellement de la lumière naturelle. Les volumes proposés vous offre un grand choix d'aménagement selon vos besoins et envies. Emplacement idéal avec un environnement calme à 500m de la plage. Les aménagements extérieurs ont été pensés pour faciliter la circulation des véhicules et le stationnement ainsi que le stockage de matériel avec la présence d'un double garage indépendant en béton cellulaire. Bien rare sur le marché à venir visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 780 € et 1 110 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 450 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4% TTC