



Contrat Nestenn

161 100 €

Maisonnette 2 pièces au centre de Crac'h

02 97 59 33 33

Nestenn Auray  
23 Avenue Wilson  
56400 Auray

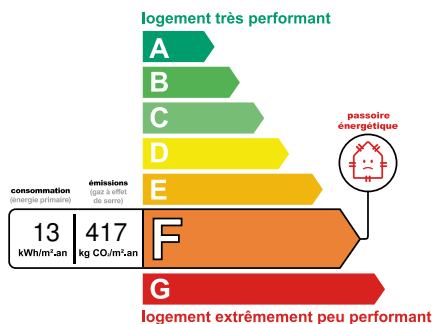
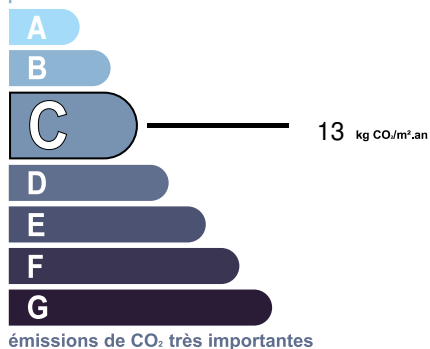
## N° Mandat : 13743 / Réf : 13743

Exclusivité Nestenn - Seulement chez Nestenn. Au cœur du bourg de Crac'h, commune bordée de rivières à seulement 5 minutes d'Auray et 5 minutes de la Trinité-sur-Mer et des plages, découvrez cette charmante maisonnette rénovée de 37 m<sup>2</sup> au sol (23 m<sup>2</sup> en surface habitable). Vous pourrez profiter d'une pièce vie avec sa cuisine aménagée et équipée au rez-de-chaussée, puis d'une chambre et d'une salle de bains avec WC à l'étage. Jolie opportunité sur une commune recherchée, idéal pour tous types de projets : premier achat, investissement locatif saisonnier ou annuel, résidence secondaire, à vous de choisir ! La maison est vendue entièrement meublée et sera disponible début septembre 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 550 € et 780 € au 01/01/2023.

\* Prix hors honoraires agence : 150 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.4% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES