



244 650 €

Excellente opportunité pour investisseur !
Immeuble années 60, hyper centre-ville
Questembertois. 2 loyers entrants,
possibilité 4 !

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13287 / Réf : 13287XLQ

Bel investissement pour cet immeuble qui compte déjà 2 locataires en place pour un revenu de 818 euros par mois. Sur 4 niveaux il se compose de la manière suivante : Au sous-sol : cave complète et saine Au rez-de-chaussée : 3 pièces à rénover d'environ 30 m², libre et à rénover. Un local commercial loué. Chauffage électrique. Au 1er : un appartement loué, avec terrasse, 2 chambres. Chauffage fioul. Au 2eme : un appartement d'environ 40 m² à rénover, libre. Chauffage électrique. Cet immeuble est bien placé au calme du centre-ville de Questembert. La commune est dynamique et bénéficie de tous les commerces et services. Cinéma, collèges, lycée et gare SNCF.



8 pièces



3 chambres



2 caves



1 salle d'eau



2 salles de bains



3 WC



1 fibre optique



180 m² habitables



Entre 138 m² et
152 m² de
terrain



2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

50
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

2083
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 312 €.

* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.37% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES