



226 000 €

A vendre : Local commercial avec  
appartement, centre de Muzillac

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

## N° Mandat : / Réf : 495

Centre de Muzillac, un local commercial à vendre parfait pour une boucherie, un traiteur ou un restaurant. - Au rez-de-chaussée : grande salle, un laboratoire, une cuisine avec extraction, une salle de préparation, trois chambres froides, un sas linge, un bureau et un WC. - Au 1er étage : un appartement de 51 m<sup>2</sup> disposant d'une pièce de vie, deux chambres, salle d'eau avec WC. - Au second étage : grenier. Quelques travaux à prévoir. Florent CHAPRON Chargé d'affaires NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCE Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCE: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.

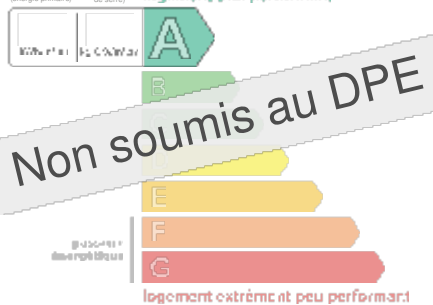


280 m<sup>2</sup>

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



consommation (énergie primaire) émissions (par la surface de surface) logement très performant



- \* Prix hors honoraires agence : 210 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.62% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES