



550 140 €

Maison années 1930 bourg de Crac'h

02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

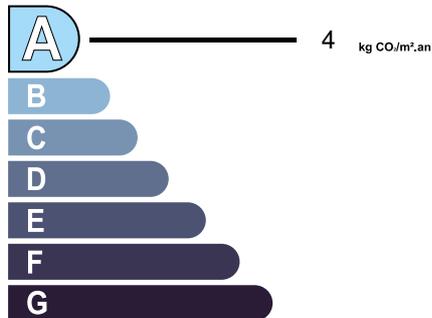
N° Mandat : 13774 / Réf : 13774

Dans le centre de Crac'h, commune idéalement placée au bord des rivières, à seulement quelques minutes de la Trinité-sur-Mer, des plages mais aussi d'Auray, découvrez cette superbe maison des années 1930 entièrement rénovée avec goût. Edifiée sur un terrain entièrement constructible de plus de 1000 m², vous pourrez profiter, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une grande cuisine dinatoire de plus de 20 m², d'une arrière-cuisine, d'une buanderie et d'un WC indépendant. Au premier étage, le palier dessert quatre chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Au deuxième et dernier étage, une chambre avec un point d'eau ainsi qu'une seconde grande pièce qui pourra être votre sixième chambre. Il est également possible de créer une suite parentale au rez-de-chaussée. La maison bénéficie également d'un grenier à usage de stockage et d'un grand garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

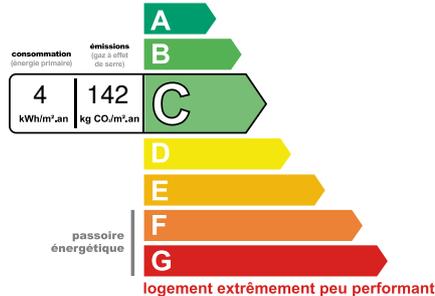


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 600 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 530 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES