



318 150 €

Superbe longère rénovée avec qualité de 6 pièces à quelques minutes de Malestroit

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13301 / Réf : 13301XLQ

Découvrez cette magnifique longère rénovée, située dans un cadre idyllique à quelques minutes de Malestroit, offrant un équilibre parfait entre modernité et authenticité, cette propriété saura vous séduire dès le premier regard. Exposée plein sud, avec une surface habitable de 157 m² sur un terrain d'environ 690 m², cette longère rénovée avec goût et qualité, vous offre au : - Rez-de-chaussée : une entrée, un salon/séjour agrémenté d'un poêle à pellets, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une chambre avec salle d'eau et WC. - A l'étage : un dégagement, trois grandes chambres lumineuses, une salle de bain moderne et un WC. Avec son mélange parfait de modernité et charme traditionnel, profitez du calme et du confort de vivre dans cette longère située dans un espace paisible, à proximité de toutes les commodités de la charmante commune de Malestroit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



157 m² habitables



Entre 654 m² et
722 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an

B

C

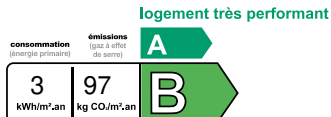
D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 900 € et 1 290 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.05% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES