



169 600 €

Maison deux chambres à vendre à 500m du
bourg de Surzur

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

N° Mandat : 2717 / Réf : 2717M

À quelques pas du bourg de SURZUR et de tous ses commerces, avec les plages de la Presqu'île de Rhuy et Vannes à moins de 15 minutes ! Venez visiter cette jolie maison en pierre de 38m². Elle vous offre, au rez-de-chaussée, un salon séjour avec coin cuisine et accès sur son jardinet sans vis à vis. À l'étage, vous disposerez d'une chambre, d'un bureau et d'une salle d'eau avec W.C. Un garage attenant de 20m² complète le bien. CES résiduel de + de 50 m² permettant ainsi d'y réaliser une extension. Primo accédant, investisseurs à vos téléphones ! Nestenn Surzur/Muzillac vous fera une joie de vous la faire visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



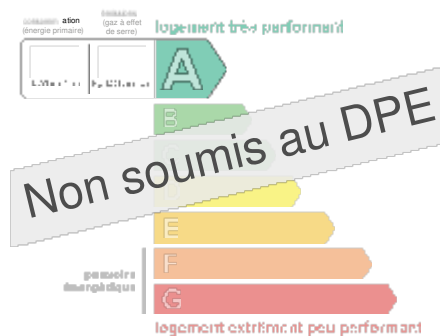
38.48 m² habitables



Entre 195 m² et
215 m² de
terrain



1 terrasse



* Prix hors honoraires agence : 160 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES