



299 250 €

Maison à vendre à Muzillac au calme et à proximité du bourg

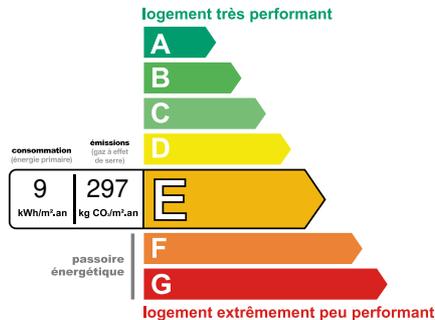
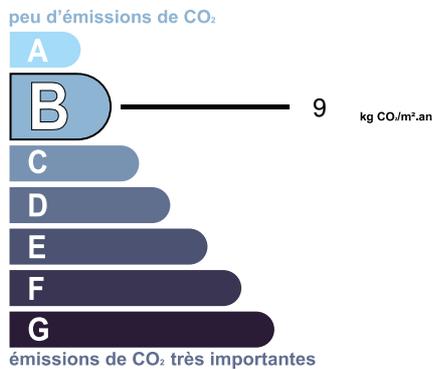
02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac  
11 Place Saint Julien  
56190 Muzillac

## N° Mandat : 2698 / Réf : 2698M

Muzillac, à proximité du centre, à 900 m de l'église, venez découvrir cette charmante traditionnelle de 115m<sup>2</sup> habitable. Elle offre une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et un wc. À l'étage : trois chambres, un bureau et une salle d'eau avec wc. Attenant à la maison : un garage. Le tout sur 355m<sup>2</sup> de terrain. Un coup de fil suffit pour la visiter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 050 € et 2 820 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 285 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC

