



585 000 €

Maison de maître de 190m² dans centre de Questembert

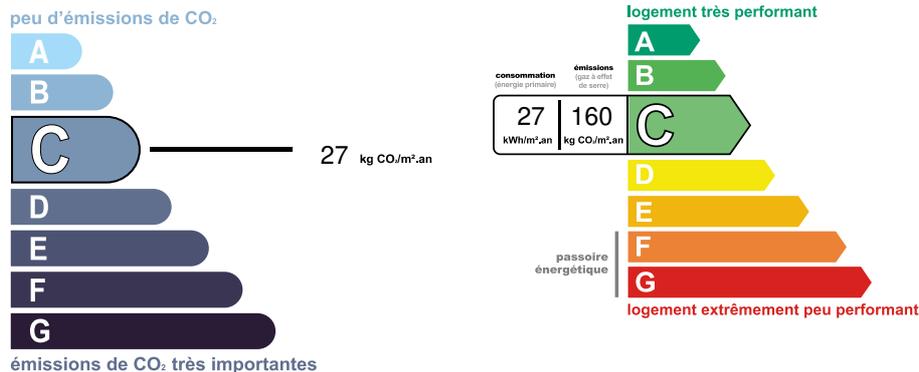
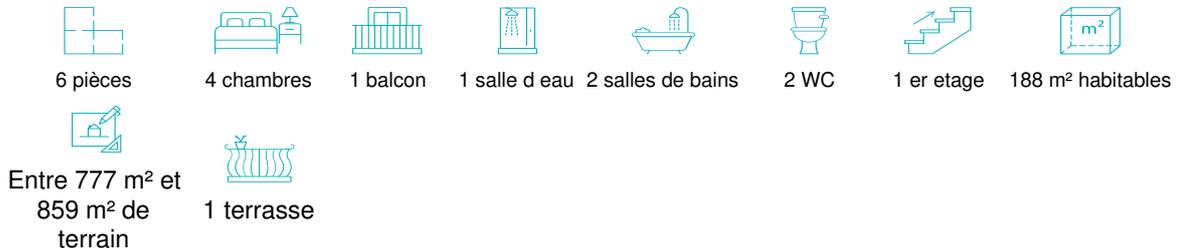
02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13250 / Réf : A13250XLQ

Venez découvrir cette demeure de maître des années 1930 en centre-ville de Questembert. Située à proximité des halles historiques du XVI^e siècle, cette maison vous offre dans un emplacement privilégié (commerces de bouche, tout à pied) une superficie d'environ 190m². Elle offre au rez-de-chaussée, un hall d'entrée desservant un salon baigné par la lumière naturelle. La salle à manger, offre de beaux volumes, parfaits pour recevoir vos convives. Une cuisine aménagée et équipée donnant sur le jardin avec terrasse bois exposé plein SUD ! Un grand bureau, un WC avec lavabo. L'étage offre 4 chambres très spacieuses, idéales pour accueillir une grande famille, salle de bains et un WC. Le jardin clos, exposé SUD est un véritable havre de paix en plein coeur de la ville. Le sous-sol total offre un espace supplémentaire pour diverses utilisations (garage, cave, stockage). Vous aussi vous êtes charmé par ce bien, alors faites vite et il sera pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 915 € et 2 591 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 560 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.46% TTC

