



367 500 €

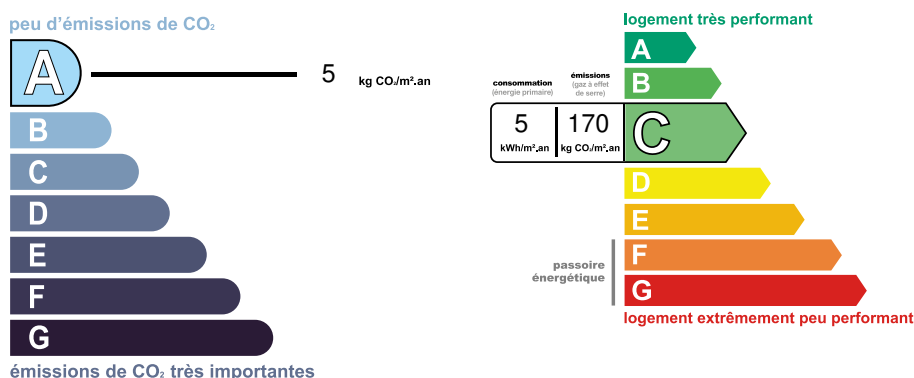
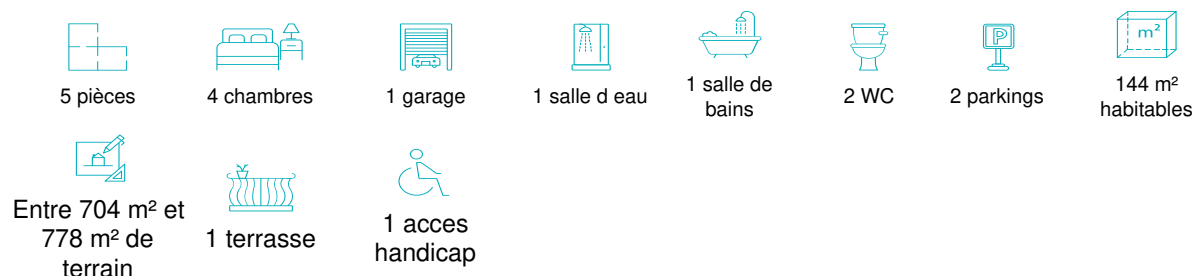
Maison traditionnelle avec dépendances à
vendre dans la commune de Le Guerno

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

N° Mandat : 2761 / Réf : 2761M

Bienvenue dans votre futur foyer au coeur de la charmante commune de Le Guerno ! Cette spacieuse maison de 144m² sur un beau terrain de 741m² vous offre un cadre de vie exceptionnel, avec encore des possibilités d'extension grâce à ses droits à construire. Au rez-de-chaussée, découvrez : - un espace de vie lumineux de 50m², - une cuisine ouverte aménagée et équipée, - une belle chambre avec sa propre salle d'eau offrant intimité et confort, - un WC séparé, - une buanderie de 10m². À l'étage, vous trouverez : - une grande mezzanine desservant trois belles chambres - un WC - une grande salle de bain. Un garage de 21m² et un carport pour abriter vos véhicules en toute sécurité complètent le bien. Profitez également du cadre extérieur paisible et verdoyant pour des moments de détente en famille ou entre amis. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort, fonctionnalité et potentiel d'évolution, dans un environnement idyllique. À découvrir sans tarder !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 240 € et 1 740 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 350 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES