



663 /  
mois\*charges comprises

APPARTEMENT T2 CENTRE BOURG DE  
SARZEAU

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau  
7 Allée Les Ducs De Bretagne  
56370 Sarzeau

**N° Mandat : 5274 / Réf : 5274S**

Au coeur du bourg de Sarzeau, au sein d'un petit collectif sécurisé, au 1er étage, Grand T2 disposant de très beaux matériaux comprenant : séjour, cuisine aménagée, salle d'eau, WC séparé, Chambre avec placard, Dégagement. Les charges comprennent une provision mensuelle pour le chauffage, Disponible le 01 Juin 2024



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC

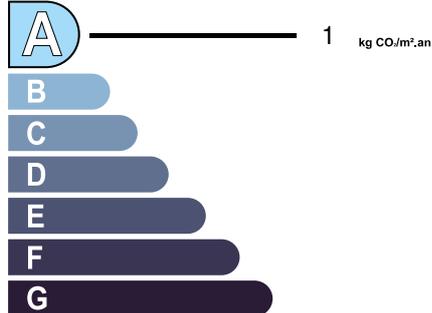


1 er étage

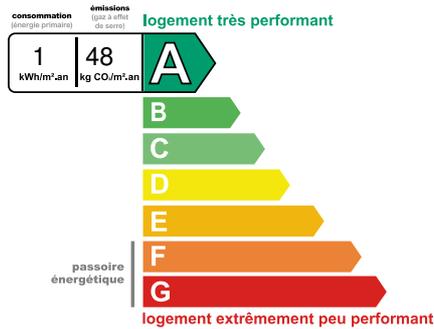


51 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



\* Provision sur charges de : 63 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 230 € et 360 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 63 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 514.08€ TTC  
Dépôt de garantie : 600€  
dont 140.2€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES