



222 600 €

Maison Sarzeau, secteur de Landrezac,
plage à pied !

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5283 / Réf : XL5283S

EXCLUSIVITÉ NESTENN Idéalement situé à proximité de la plage de Landrezac, venez découvrir ce bâtiment entièrement à rénover offrant les volumes d'une petite maison et pouvant être agrandi (extension possible d'une surface de 40 m² d'emprise au sol environ). Il comprend au rez-de-chaussée : double garage, une douche, un wc, cave à vin et à l'étage deux chambres dont une avec point d'eau. Le tout sur une parcelle de terrain de 362 m². TRES BELLE OPPORTUNITÉ !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



2 chambres



1 WC



50 m² habitables



Entre 344 m² et
380 m² de terrain



- * Prix hors honoraires agence : 210 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC

Bien proposé par LE MERCIER Emmanuel. Agent commercial - RSAC : 497745844



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES