



520 /
mois* charges comprises

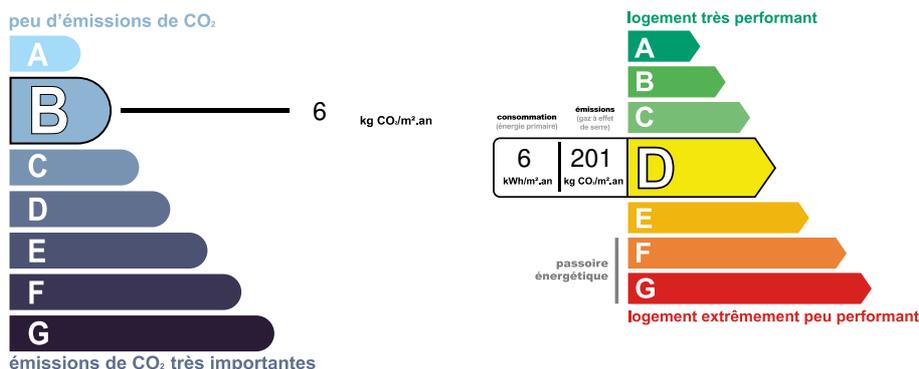
À Louer : Charmant Appartement T2 Meublé
au Centre de St-Domineuc, à 30 min. de
Rennes et Saint-Malo

02 99 73 29 92

Nestenn Combourg
7 place Albert Parent
35270 Combourg

N° Mandat : 1022 / Réf : 1022

Situé dans le centre bourg de la commune de Saint-Domineuc, notre appartement lumineux de type T2 vous offre tout le confort moderne dans un appartement récemment rénové. Caractéristiques techniques : * Localisation : Centre bourg de Saint-Domineuc, à deux pas du chemin de halage du canal d'Ille et Rance. * Type de bien : Appartement T2 meublé et équipé. * Chambres : 1 chambre pour votre confort. * Cuisine : Aménagée ouverte et équipée d'un réfrigérateur, d'un four et d'un lave-vaisselle pour faciliter votre quotidien. * Salle d'eau : Avec un WC indépendant pour plus de commodité. * Salon Séjour : Avec un coin bureau pour vos moments de travail ou de détente. Le logement n'est pas connecté à l'ADSL, pour avoir internet il faudra souscrire à une box 4G. Points forts : * Situation idéale : Profitez du calme tout en étant à proximité des commerces locaux tels que la boucherie, la boulangerie, la supérette, les restaurants, et des services de santé comprenant médecins, infirmières et pharmacie. * Accessibilité : À seulement quelques pas de l'arrêt de bus Breizh Go, facilitant vos déplacements. * Proximité des grands axes : À deux minutes de l'axe Rennes/Saint-Malo, pour une accessibilité optimale à toute la région. * Disponible de suite Loyer : 500euros + 20 euros de charge de copropriété Dépôt de garantie : 1000euros Honoraires de l'agence : 390 euros (dont 270 euros pour le dossier locataire, rédaction du bail, visites et 120 euros pour l'état des lieux). Pour visiter cet appartement et découvrir tous ses avantages, notre équipe de conseillers en location chez NESTENN à Combourg se tient à votre disposition du lundi au samedi, de 9h à 12h30 et de 14h à 19h.. De plus, pour toute information concernant les risques éventuels liés à ce bien, vous pouvez consulter le site Géorisques (www.georisques.gouv.fr). Référence du bien : 1022 N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande d'information supplémentaire ou pour organiser une visite.



* Provision sur charges de : 20 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 070 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 20 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 390.00€ TTC dont 120€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 500€

